



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

R.G. n. 716 del 31/12/2018

AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 138 DEL 08/06/2018

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Michienzi Francesca, con istanza prot. n. 7077 del 28/12/2015, Michienzi Antonietta, con istanza prot. n. 7078 del 28/12/2007 e Mazzotta Maria, con istanza prot. n. 7079 del 28/12/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 28/12/2015 con prot. n. 7077, 7078 e 7079, Ditta Michienzi Francesca, Michienzi Antonietta e Mazzotta Maria con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s.m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 30** contraddistinto dalla seguenti particelle:

Istanza prot. n. 7077 del 28/12/2015

- **particella 174** di mq 905, Terreno Libero;

- **particella 173** di mq 1610, Terreno Libero;

Istanza prot. n. 7078 del 28/12/2015

- **particella 172** di mq 6235, Terreno Libero;

Istanza prot. n. 7079 del 28/12/2015

- **particella 124** di mq 167, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 122** di mq 198, Area di sedime Fabbricato e corte;
- **particella 175** di mq 497, Area di Corte Fabbricato;

RILEVATO

-che la Ditta in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7077, 7078 e 7079 del 28/12/2015, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che l'area, oggetto delle istanze di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva);

- che sulle particelle 122 e 124 del foglio di mappa n. 30 insistono due fabbricati composti:

1) da un piano terra, che funge da magazzino-deposito (particella n. 124);

2) da un piano terra e un piano primo (particella n. 122);

per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato distinto dalla particella n. 122, è stato realizzato in data anteriore al 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;
- il fabbricato distinto dalla particella 124 è stato realizzato in data anteriore al 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;

- che le particelle n. 172, 173, 174 e 175 è un terreno libero che le ditte richiedenti intendono legittimare e Affrancare;

-le ditte richiedenti hanno dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per i terreni, su elencati, le Ditte, sono tenute a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, gli importi di € 5.408,64, per la pratica prot. n. 7077 del 28/12/2015, € 13.408,68 per la pratica prot. n. 7078 e € 1.592,13 calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 comprensivo della somma di € 1000,00 per le pretiche prot. n. 7077 e 7078 ed € 300,00 per la pratica prot. n. 7079, spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 1635, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **5.408,64**, € **13.408,68** e € **1.592,13**, ;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, ha versato le somme di € **1.000,00**, € **1.000,00** e **300,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO che con **Delibera di G.C. n. 130 del 28 Maggio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di € **5.408,64**, € **13.408,68** e € **1.592,13**, quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai Sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, oltre le somme di € 1.000,00, € 1.000,00 e 300,00 per spese di istruttoria

pratica che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

Istanza prot. n. 7077

- € 100,00 su c/c postale n. 204883 in data 28/12/2015 (bollettino postale n. 15);
- € 5.308,64 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 25/07/2017;
- € 1.000,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 26/07/2017;

Istanza prot. n. 7078

- € 6.908,68 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 8/08/2017;
- € 1.002,25 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 8/08/2017;
- € 1.000,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 8/08/2017;
- € 1.005,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 6/03/2018;

Istanza prot. n. 7079

- € 2.000,00 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 2/12/2015;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenda del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntalesca sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno diano individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € **5.408,64**, € **13.408,68** e € **1.592,13**, è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1.000,00, € 1.000,00 e 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, alla signora Michienzi Francesca nata a Curinga il 15.10.1960 c.f. MCHFNC60R55D218D, il terreno gravato da Usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 30** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 173 di mq. 1605, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- Foglio n. 30 particella n. 173 di qualità seminativo di 3 classe Ha. 00.16.10 r.d. €4,99; r.a. €1,33;

Particella 174 di mq. 905, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 30 particella n. 174 di qualità seminativo di 3 classe Ha 00.09.05 r.d. €2,80; r.a. €0,75;*

alla signora Michienzi Antonietta nata a Curinga il 20.06.1969, c.f.

MCHNNT69H60D218J, il terreno gravato da Usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 30** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 172 di mq. 6235, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 30 particella n. 172 di qualità seminativo di 3 classe Ha. 00.62.35 r.d. €19,32; r.a. €5,15;*

alla signora Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 10.10.1929, c.f.

MZZMRA29R50D587Z, il terreno gravato da Usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 30** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 175 di mq. 497, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 30 particella n. 175 di qualità seminativo di 3 classe Ha. 00.04.97 r.d. €1,54; r.a. €0,41;*

Particella 122 di mq. 198, area di sedime fabbricato e corte, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa: .

Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ); C.F. 00303930796 proprietà per l'area e Mazzotta Maria nata a Filadelfia (VV) il 10/10/1929 C.F. MZZMRA29R50D587Z proprietà superficiaria 1/1

- *Foglio n. 30 particella n. 122 sub 1 Bene comune non censibile;*
- *Foglio n. 30 particella n. 122 sub 2 categoria A3 classe 2 vani 5,5 rendita €204,52;*
- *Foglio n. 30 particella n. 122 sub 2 categoria A3 classe 2 vani 5 rendita €185,92;*
- *Foglio n. 30 particella n. 124 sub 1 categoria C2 classe 2 mq. 153 rendita €205,45;*

- di notificare** copia del presente atto ai signori Michienzi Francesca nata a Curinga il 15.10.1960 c.f. MCHFNC60R55D218D, Michienzi Antonietta nata a Curinga il 20.06.1969, c.f. MCHNNT69H60D218J e Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 10.10.1929, c.f. MZZMRA29R50D587Z, in testa rispettivamente alle istanze prot. n. 7077, 7078 e 7079, residenti rispettivamente nel comune di Gaggiano (MI) in via Roma, 172, in Milano alla via Jacopo del Verme, 2, in Milano via Jacopo del Verme n. 2, in testa alle istanze di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate;
- di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
- di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
- di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signori Michienzi Francesca nata a Curinga il 15.10.1960 c.f. MCHFNC60R55D218D, Michienzi Antonietta nata a Curinga il 20.06.1969, c.f. MCHNNT69H60D218J e Mazzotta Maria nata a Filadelfia il 10.10.1929, c.f. MZZMRA29R50D587Z;
- di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
- di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
- di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì **08/06/2018**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 28/02/2019

Il Responsabile dell'Albo
f.to Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 28/02/2019

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella